

H O T A R A R E

Privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive

Consiliul local al comunei Salcioara judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara convocata de indata astazi 8.11.2022;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei inregistrat sub nr. 43/ 15.09.2022 adus la cunostinta publica conform anuntului si procesului verbal de afisare nr. 7948 / 15.08.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei Salcioara , in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr. 7946 din data de 15.09.2022;
- prevederile art. 551 pct. 1, art. 553 alin. 1) și alin. 4), art. 555, art. 556, art. 562 alin. 1), art. 565 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 6 si art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ corroboreate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare precum si cu cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de specialitate prezentat de secretarul general al localitaii , înregistrat sub nr. 7947/15.09.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Salcioara ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. “c” si alin. (6) lit.“a” si lit.“b” ,art 139 alin.3 lit.g , precum si cele ale art. 196 alin. (1) lit. “a”, art. 197 alin. (1) si art. 200 in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Salcioara , aferente constructiilor definitive, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se constituie comisia de negociere a terenurilor cu rol in analiza solicitarilor de cumparare a terenurilor, in urmatoarea componenta:

- | | | |
|----------------------|--------------------|------------|
| 1.- Petre Nicolae | - viceprimar | Presedinte |
| 2.- Podocea Victoria | - consilier primar | Membru |
| 3.- Sorescu Adelina | - consilier | Membru |
| 4.- Ion Veronica | - contabil | Membru |
| 5.- Amuza Marian | - consilier local | Membru |

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de doamna Niculae Georgiana - consilier achizitii in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara .

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei, , compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului, compartimentul Agricultura-Registrul Agricol ,contabilitate impozite si taxe si compartiment contabilitate- patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Salcioara iar Secretarul General al Comunei va asigura comunicarea prezentei Instituției Prefectului- județul Dambovița în vederea obținerii avizului de legalitate si publicarea hotararii in Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, voturi abțineri 1 voturi împotriva 0 , din totalul de 13 consilieri din care 9 membri prezenți.

SALCIOARA

Nr. 49

DATA 8.11.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE PETRE**

**CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**